CITTÀ DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

AVVISO PUBBLICO

SOSTEGNO COMUNALE
ALLE POLITICHE ABITATIVE ANNUALITÀ 2025

IL DIRIGENTE
AREA COMUNITÀ
SERVIZIO POLITICHE SOCIALI

IN ATTUAZIONE:
- *della Deliberazione di Giunta Comunale n. 172 del 29/07/2025;*
- *della Determinazione dirigenziale n.983 del 01/08/2025;*

RENDE NOTO CHE

Che dal **04.08.2025 al 30.09.2025** (compreso) i cittadini in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per ottenere un sostegno per l'integrazione al canone di locazione corrisposto nell'anno 2025 secondo quanto disposto dal presente avviso e dalla normativa in esso richiamata.

ART. 1 INTERVENTO PREVISTO

Il presente avviso ha per oggetto il riconoscimento di un sostegno per le famiglie, da parte del Comune di San Benedetto del Tronto stanziato autonomamente dall'Ente con solo fondi di Bilancio comunale, per il sostegno delle spese riferite all'abitazione di residenza del proprio nucleo familiare relative all'anno 2025.

ART. 2 DESTINATARI DEL CONTRIBUTO E REQUISITI DI ACCESSO

Possono presentare domanda di contributo tutti i cittadini residenti che:

a) siano in possesso di un contratto di locazione regolarmente registrato e stipulato ai sensi di legge per un alloggio di civile abitazione, di proprietà privata o comunque non soggetto alla generale disciplina degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, iscritto al N.C.E.U., che non sia classificato nelle categorie A1, A8, A9 o A10;

b) paghino un canone mensile di locazione, calcolato al netto degli oneri accessori: non superiore a €. 650,00 per i nuclei familiari fino a 4 componenti; non superiore a €. 750,00 per i nuclei familiari con numero di componenti pari o superiore a 5;

c) abbiano la cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea o di uno Stato non aderente all'Unione Europea in regola con le vigenti disposizioni in materia di immigrazione e di essere in possesso di regolare permesso di soggiorno.

d) siano residenti a San Benedetto del Tronto e nell'alloggio per il quale si chiede il contributo, al momento della presentazione della domanda;

e) non essere titolari di una quota superiore al venticinque per cento (25%) del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione, ovunque ubicata, adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata inagibile dalle autorità competenti ovvero, per abitazione situata nel territorio nazionale, che non risulti unità collabente ai fini del pagamento delle imposte comunali sugli immobili. Nell'ipotesi in cui più persone appartenenti allo stesso nucleo familiare siano titolari di una quota di tali diritti su una medesima abitazione, si procede alla somma delle suddette quote possedute da ciascun componente. Ai fini del possesso di tale requisito, non si considera il diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione coniugale che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, risulti assegnata al coniuge separato o all'ex coniuge e non sia nella disponibilità del soggetto richiedente. Tale disposizione si applica purché alla data della presentazione della domanda sia trascorso almeno

un anno dall'adozione del provvedimento dell'autorità giudiziaria di assegnazione della abitazione coniugale.

I requisiti indicati alle lett. d) ed e) debbono essere posseduti dal richiedente e da tutti i componenti del nucleo familiare.
Sono individuati come destinatari dell'intervento, i residenti nel Comune di San Benedetto del Tronto che alla data di pubblicazione del presente avviso abbiano un ISEE ordinario/corrente non superiore a € 14.000,00.
Possono presentare domanda esclusivamente **il "titolare" del rapporto locativo ad uso abitativo primario, in qualità di "conduttore".**
In ogni caso è richiesta la dichiarazione attestante che nessun altro soggetto residente nell'alloggio per il quale si chiede il contributo abbia presentato istanza.

ART. 3 CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA E CALCOLO DEL CONTRIBUTO

La graduatoria sarà formata in base al **punteggio complessivo** attribuito a ciascun nucleo familiare richiedente, determinato dalla somma dei punteggi relativi all'ISEE e al canone di locazione, come di seguito specificato:

Importi ISEE	Contributo fascia ISEE da € 0,00 a 7.002,97 **FASCIA A**	Contributo fascia ISEE da € 7002,98 a € 14.000,00 **FASCIA B**
Punteggi Assegnati	2	1

Scaglioni dei canoni di locazione	Canone da € 0 a € 399,99	Canone da € 400,00 a € 499,99	Canone da € 500,00 a € 599,99	Canone da € 600,00 a € 699,99	Canone da € 700,00 a € 750,00
Punteggi Assegnati	1	1,5	2	2,5	3

Il Comune di San Benedetto del Tronto, attraverso il Servizio Politiche Sociali, alla scadenza del termine di presentazione delle domande, dopo aver effettuato le necessarie verifiche e valutazioni, predisporrà una graduatoria generale.
Si fa presente che la graduatoria degli ammessi e l'elenco degli esclusi sono pubblicati in forma anonima riportando il numero di protocollazione della domanda.
L'importo del contributo spettante a ciascun nucleo familiare idoneo sarà determinato proporzionalmente al punteggio totale ottenuto e al fondo complessivo disponibile, secondo la seguente formula:

Contributo Spettante = $\frac{\text{Fondo Stanziato x il Punteggio Totale Individuale}}{\text{(Somma dei Punteggi Totali di Tutti i Richiedenti Idonei)}}$

Dove:

- Punteggio Totale Individuale= Somma del Punteggio ISEE e del Punteggio Canone di Locazione attribuiti al singolo richiedente.
- Somma dei Punteggi Totali di Tutti i Richiedenti Idonei= Somma dei punteggi totali di tutti i nuclei familiari che risulteranno idonei in base ai requisiti e ai criteri di punteggio.

- Fondo Stanziato =Importo Fondo Stanziato destinato ai contributi affitto (come previsto in Bilancio).

In caso di parità di punteggio tra due o più richiedenti, si applica il seguente criterio di priorità:

1. Data e ora di protocollazione della domanda;

I contributi saranno assegnati sino all'esaurimento delle risorse.
L'erogazione del contributo verrà effettuata nel corso dell'anno 2025, in un'unica soluzione esclusivamente utilizzando il codice IBAN indicato nell'apposita domanda ed intestato al richiedente (**l'IBAN non deve essere di carte prepagate o di libretti postali**).

ART. 4 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande per la concessione dei contributi possono essere presentate entro e non oltre martedì 30 settembre 2025 (entro le ore 23:59 se inviata via Pec o mail al Protocollo).
La domanda dovrà essere presentata da **UN SOLO COMPONENTE PER NUCLEO FAMILIARE ANAGRAFICO PER CIASCUN NUCLEO ANAGRAFICO IL QUALE DOVRÀ RISULTARE IL CONDUTTORE (intestatario) DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE** , secondo una delle seguenti modalità:

- ➔ Presentandola all'Ufficio Protocollo del Comune di San Benedetto del Tronto nei consueti orari di apertura al pubblico dal lunedì al venerdì;
- ➔ Inviata a mezzo raccomandata A/R all'indirizzo: Comune di San Benedetto del Tronto – Servizio Politiche Sociali, Viale A. De Gasperi 124, 63074 San Benedetto del Tronto (AP) - ***Ai fini del rispetto del termine perentorio di cui sopra non farà alcuna fede la data apposta dall'ufficio*** **postale accettante;**
- ➔ Inviando il modello di domanda compilato e firmato mediante messaggio di posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo: protocollo@cert-sbt.it, esclusivamente da un indirizzo PEC, ***in questo caso farà fede la data e l'orario della ricevuta di consegna al server risultante dalla PEC*** *così come nel caso di* trasmissione del modulo mediante posta elettronica (email) all'indirizzo: comunesbt@comunesbt.it con indicazione nell'oggetto della dicitura: **"Sostegno comunale alle politiche abitative annualità 2025"**

L'istanza dovrà essere compilata utilizzando **ESCLUSIVAMENTE il modello di domanda appositamente predisposto** allegando obbligatoriamente, **a pena di esclusione dal contributo**, la seguente documentazione:

a) copia integrale del contratto di affitto regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate competente. Il richiedente deve allegare tutte le pagine in modo leggibile e completo. Nel caso siano stati stipulati più contratti nel corso dell'anno riferiti ad alloggi diversi nel territorio del Comune di San Benedetto del Tronto e a mensilità diverse, è obbligatorio allegare tutti i contratti di locazione;
b) Copia del Mod. F23 del Ministero delle Finanze, relativo al pagamento dell'imposta di registro valida per l'anno 2025 o copia comunicazione del locatore al conduttore dell'esercizio della cedolare secca;
c) Copia di almeno n. 4 (quattro) ricevute di pagamento del canone di locazione, al netto di altre spese accessorie, relative al periodo gennaio – giugno 2025, riferite all'alloggio per il quale si richiede il contributo; le copie delle ricevute in bollo dovranno contenere i seguenti dati: nome e cognome di chi effettua e di chi riceve il pagamento, importo del canone, mensilità di riferimento, ubicazione dell'immobile, firma leggibile del ricevente.;

oppure

copie delle ricevute relative ai bonifici bancari e postali, esenti da bollo, purché indicanti nome e cognome di chi effettua il pagamento e di chi lo riceve, l'importo del canone pagato, la mensilità di riferimento, l'ubicazione dell'immobile;

oppure

autocertificazione del proprietario dell'immobile comprovante l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione con indicazione delle mensilità inclusiva di copia del documento di riconoscimento in corso di validità dello stesso;

d) Copia del **documento di riconoscimento** in corso di validità;

e) Copia del ***permesso di soggiorno*** rilasciato ai sensi degli articoli 5 e 9 del d.lgs 25/07/1998 n. 286 e s.m.i. **(solo se cittadini extracomunitari)**.

Si chiede, seppur facoltativamente, di allegare copia dell'attestazione ISEE ORDINARIO, rilasciata da un CAF o di altro soggetto abilitato.

ART. 6 CASI DI ESCLUSIONE

La domanda verrà esclusa nei seguenti casi:

1. mancata sottoscrizione della domanda da parte del conduttore, l'omessa totale e/o parziale compilazione o domande prive della documentazione richiesta verranno escluse automaticamente, senza ulteriori avvisi.
2. Per la valutazione ai fini dell'accesso al contributo, l'Ente erogatore terrà conto dell'I.S.E.E. calcolato sul nucleo familiare anagrafico. Nel caso di I.S.E.E calcolati su nuclei familiari non corrispondenti a quelli anagrafici si provvederà all'automatica **esclusione della domanda.**
3. Nel caso l'ISEE riporti annotazioni di difformità e/o omissioni, tranne nel caso di rettifica entro un termine perentorio.

I requisiti di ammissione devono essere posseduti entro la scadenza del termine stabilito per la presentazione delle domande a pena di inammissibilità.

Il contributo previsto non può essere cumulato con altri benefici pubblici da qualunque ente erogati a titolo di sostegno alla locazione relativi allo stesso immobile (ed alla stessa spesa) e allo stesso periodo temporale richiesti dalla sottoscrittore e da altri soggetti facenti parte del proprio nucleo familiare anagrafico o comunque coabitante.

Sono, perciò, incompatibili i contributi relativi a:

- Fondo di morosità incolpevole,
- contributo economico straordinario comunale,
- beneficio derivante dall'assegno di inclusione sociale (ADI) ove venga versata la quota "B" del beneficio dell'Assegno riferito alla locazione.

Nel caso in cui il contributo venga concesso, il beneficiario verrà escluso nel corso dell'anno 2025 dalla ulteriore erogazione di agevolazioni comunali per la locazione.

ART. 7 CONTROLLI

Prima e/o dopo aver effettuato la liquidazione del contributo, il Comune di San Benedetto del Tronto procederà a un controllo a campione ai sensi dell'articolo 71, comma 1, del dpr 445/2000 (che disciplina i controlli sulle dichiarazioni) il cui testo stabilisce che: «Le amministrazioni procedenti sono tenute ad effettuare idonei controlli, anche **a campione** in misura proporzionale al rischio e all'entità del beneficio, **e nei casi di ragionevole dubbio,** sulla veridicità delle dichiarazioni di cui agli articoli 46 e 47, tale controllo può avvenire anche successivamente all'erogazione dei benefici, per i quali sono rese le dichiarazioni».

Le verifiche verranno effettuate su tutte le dichiarazioni I.S.E.E con redditi pari a 0 (zero) e a campione sulle restanti in misura non inferiore al 20% del totale delle domande presentate.

Nel caso si verificasse che:

1. le dichiarazioni sostitutive rese **contengono irregolarità od omissioni** rilevabili d'ufficio che non costituiscono falsità, a pena di mancata prosecuzione del procedimento l'interessato riceverà

apposita segnalazione e dovrà procedere alla regolarizzazione o al completamento della dichiarazione medesima;
2. la dichiarazione che risulti non veritiera (non vera) comporterà la DECADENZA o la REVOCA DEL BENEFICIO LADDOVE GIÀ CONCESSO nonché il divieto di accesso a contributi, finanziamenti e agevolazioni per un periodo di 2 anni decorrenti da quando l'Amministrazione ha adottato l'atto di decadenza.
Nel caso di revoca del contributo l'Amministrazione comunale agirà per il recupero coattivo delle somme indebitamente percepite, gravate di interessi legali.

ART. 8 TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 'GDPR', il Comune di San Benedetto nella qualità di Titolare del trattamento, tratterà i dati personali di tipo comune, eventualmente se necessari di tipo particolare (dedotti da ISEE), sia in forma cartacea che con strumenti elettronici, per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico, ed in particolare per adempimenti relativi all'erogazione del "Sostegno reddituale all'affitto – anno 2025". In ogni momento si potrà chiedere l'accesso, la rettifica, la cancellazione (ove applicabile), la limitazione, dei dati, in riferimento agli art. da 15 a 23 del GDPR, nonché proporre reclamo all'autorità di controllo competente art. 77 del GDPR. I contatti che può utilizzare sono, email comunesbt@comunesbt.it; PEC protocollo@cert-sbt.it; telefono 0735-794583. Dati di contatto del responsabile della protezione dei dati email dpo@morolabs.it; PEC morolabs@legalmail.it; contatto telefonico 071/9030585. L'informativa privacy completa è disponibile presso il Settore Area Comunità – Servizio Servizi Sociali e Immigrazione e presso il sito www.comunesbt.it

9. INFORMAZIONI - ASSISTENZA

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale del Comune di San Benedetto del Tronto www.comunesbt.it. Per ogni ulteriore informazione ed assistenza alla compilazione sarà attivo, **dal lunedì al venerdì**, un apposito **punto informativo** presso l'Ufficio Protocollo al pianto terra del Palazzo Comunale dalle ore 9.30 alle ore 12.30 finalizzato a fornire **supporto e assistenza nella compilazione della domanda**. Il punto informativo sarà chiuso dall'11 al 14 agosto 2025.
Gli Uffici del Servizio Politiche Sociali possono essere contattati per ulteriori chiarimenti esclusivamente **il martedì ed il giovedì dalle ore 10 alle ore 13** ai seguenti numeri telefonici: 0735/794482 – 0735/794259 – 0735/794516.
E' anche possibile inviare la richiesta di informazioni attraverso una e-mail all'indirizzo di posta elettronica: serviziallapersona@comunesbt.it

10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della legge 241/1990 come modificata dalla Legge n. 15/05 art. 8, Il responsabile del Procedimento è il Direttore del Servizio Politiche Sociali del Comune di San Benedetto del Tronto, dott.ssa Lalla Iezzi (mail iezzil@comunesbt, protocollo@cert-sbt.it).
L'Amministrazione si riserva la facoltà, per legittimi motivi, a suo insindacabile giudizio di prorogare, sospendere e/o modificare in tutto o in parte il presente avviso, senza che i beneficiari possano vantare diritti acquisiti.

San Benedetto del Tronto, 04/08/2025

Il Dirigente dell'Area Comunità
Servizio Politiche Sociali
F.to *dott.ssa Catia Talamonti*[1]

[1] Firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa ai sensi dell'art. 3, co. 2, del D.lgs. 39/93