

AVVISO PUBBLICO
SOSTEGNO COMUNALE ALLE POLITICHE ABITATIVE
ANNUALITÀ 2026

**IL DIRIGENTE
AREA COMUNITÀ
SERVIZIO POLITICHE SOCIALI**

IN ATTUAZIONE:

- della Deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 23/09/2026;
- della Determinazione dirigenziale n. 1210 del 30/09/2026;

RENDE NOTO

che dal **01/10/2026 al 31/10/2026 (compreso)** fino alle ore **23.59** i cittadini in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per ottenere un sostegno per l'integrazione al canone di locazione corrisposto nell'anno 2026, secondo quanto disposto dal presente avviso e dalla normativa in esso richiamata.

ART. 1 – INTERVENTO PREVISTO

Il presente avviso disciplina la concessione, da parte del Comune di San Benedetto del Tronto, di un contributo economico destinato a sostenere le famiglie per il pagamento del canone di locazione dell'alloggio oggetto della domanda, relativamente all'anno 2026,

Il contributo è finanziato con risorse di bilancio comunale.

ART. 2 – DESTINATARI DEL CONTRIBUTO E REQUISITI DI ACCESSO

Può presentare istanza di contributo un componente del nucleo familiare anagrafico residente nell'alloggio oggetto della richiesta. Il/la richiedente del contributo deve:

a) essere titolare di un contratto di locazione regolarmente registrato e stipulato, non classificato nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 o A/10 e non soggetto alla disciplina degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

b) avere un canone mensile di locazione, calcolato al netto degli oneri accessori ovvero privi di oneri condominiali, non sia superiore a:

- € 650,00 per i nuclei familiari fino a 4 componenti;
- € 750,00 per i nuclei familiari con numero di componenti pari o superiore a 5;

c) essere cittadina/o italiana/o o di uno Stato aderente all'Unione Europea o di uno Stato non aderente all'Unione Europea, in regola con le vigenti disposizioni in materia di immigrazione e in possesso di regolare permesso di soggiorno;

d) avere la residenza nel Comune di San Benedetto del Tronto e nell'alloggio oggetto della domanda al momento della presentazione della stessa;

e) non essere titolare insieme agli altri componenti del nucleo familiare anagrafico di una quota superiore al venticinque per cento (25%) del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione, ovunque ubicata, che non sia stata dichiarata inagibile dalle autorità competenti ovvero, per abitazione situata nel territorio nazionale, che non risulti unità collabente.

Nell'ipotesi in cui più persone appartenenti allo stesso nucleo familiare siano titolari di una quota di tali diritti su una medesima abitazione, si procede alla somma delle suddette quote possedute da ciascun componente.

Ai fini del possesso del requisito di cui alla lettera **e)**, non si considera il diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su un'abitazione coniugale che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, sia stata assegnata al coniuge separato o all'ex coniuge e non sia, pertanto, nella disponibilità del richiedente.

ART. 3 – CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA E CALCOLO DEL CONTRIBUTO

La graduatoria sarà formata in base al punteggio complessivo attribuito a ciascun nucleo familiare richiedente, determinato dalla somma dei punteggi relativi all'ISEE e al canone di locazione, come di seguito specificato.

1. Punteggio relativo all'ISEE

Importo ISEE	Fascia	Punteggio
da € 0,00 a € 7.002,97	Fascia A	2 punti
da € 7.002,98 a € 14.000,00	Fascia B	1 punto

2. Punteggio relativo al canone di locazione

Scaglione del canone mensile di locazione	Punteggio
da € 0,00 a € 399,99	1 punto
da € 400,00 a € 499,99	1,5 punti
da € 500,00 a € 599,99	2 punti
da € 600,00 a € 699,99	2,5 punti
da € 700,00 a € 750,00	3 punti

Il punteggio complessivo attribuito a ciascun beneficiario sarà determinato dalla somma del punteggio relativo alla fascia ISEE e del punteggio relativo al canone di locazione.

Il Comune di San Benedetto del Tronto, attraverso il Servizio Politiche Sociali, alla scadenza del termine di presentazione delle domande, dopo aver effettuato le necessarie verifiche e valutazioni, predisporrà una graduatoria generale.

Si fa presente che l'elenco degli ammessi e l'elenco degli esclusi saranno pubblicati in forma anonima, riportando il numero di protocollazione della domanda e numero di pratica.

2. Determinazione del contributo

L'importo del contributo spettante a ciascun nucleo familiare idoneo sarà determinato proporzionalmente al punteggio totale ottenuto e al fondo complessivo disponibile, secondo la seguente formula:

Contributo spettante = Fondo stanziato × Punteggio totale individuale / Somma dei punteggi totali di tutti i richiedenti idonei

Dove:

- **Punteggio totale individuale** = somma del punteggio ISEE e del punteggio relativo al canone di locazione attribuiti al singolo richiedente;
- **Somma dei punteggi totali di tutti i richiedenti idonei** = somma dei punteggi totali di tutti i nuclei familiari che risulteranno idonei in base ai requisiti e ai criteri di punteggio;
- **Fondo stanziato** = importo del fondo stanziato destinato ai contributi per la locazione, come previsto nel Bilancio comunale.

3. Limite massimo del contributo

L'importo del contributo spettante a ciascun nucleo familiare ammesso, determinato in proporzione al punteggio complessivo conseguito e alle risorse disponibili, **non può comunque superare un importo pari a tre volte la media dei canoni mensili di locazione effettivamente sostenuti e documentati nel periodo oggetto del contributo.**

Nel caso in cui, nel periodo di riferimento, siano stati sostenuti canoni relativi a **due distinti contratti di locazione**, entrambi riferiti al medesimo nucleo familiare, ad alloggi ubicati nel Comune di San Benedetto del Tronto e conformi ai requisiti del presente Avviso, la media dei canoni mensili sarà determinata tramite **media ponderata degli importi corrisposti**, in relazione al numero di mensilità riferite a ciascun contratto.

4. Elenchi degli ammessi e dei non ammessi

All'esito dell'istruttoria saranno predisposti **distinti elenchi dei nuclei familiari ammessi e non ammessi al beneficio**, sulla base del possesso dei requisiti previsti dal presente Avviso.

Per i nuclei ammessi saranno indicati: protocollo istanza, numero di pratica, il **punteggio complessivo attribuito e il relativo importo del contributo spettante**.

La pubblicazione dei suddetti elenchi costituirà notifica della concessione del contributo.

5. Erogazione del contributo

Il contributo sarà erogato, **successivamente alla conclusione dell'istruttoria e alla definizione degli elenchi**, in un'unica soluzione, mediante accredito sul **codice IBAN indicato nella domanda e intestato al conduttore/intestatario del contratto di locazione**.

Qualora il richiedente sia diverso dal conduttore/intestatario del contratto, l'accredito sarà comunque effettuato sul conto intestato a quest'ultimo.

Non sono ammessi ai fini dell'erogazione carte prepagate o libretti postali privi di IBAN, né altri strumenti che non consentano l'accredito mediante codice IBAN.

Il richiedente è responsabile della **corretta indicazione dell'IBAN e dell'intestazione del conto**. Eventuali errori o incongruenze che impediscano l'accredito comporteranno la sospensione dell'erogazione fino alla regolarizzazione dei dati.

ART. 4 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di contributo dovrà essere presentata esclusivamente in modalità telematica, attraverso l'apposita procedura online predisposta dal Comune di San Benedetto del Tronto.

La domanda dovrà essere presentata entro e non oltre il termine indicato nel presente Avviso.

L'accesso alla procedura telematica sarà consentito esclusivamente **mediante SPID o CIE**.

Nei casi eccezionali, la domanda potrà essere compilata e trasmessa da un soggetto terzo delegato, non appartenente al nucleo familiare anagrafico, mediante accesso alla procedura telematica con le proprie credenziali SPID o CIE, in nome e per conto del richiedente. La relativa delega dovrà essere allegata al momento della presentazione dell'istanza online.

La domanda può essere presentata da **un componente del nucleo familiare anagrafico residente nell'alloggio oggetto della richiesta di contributo, anche qualora il medesimo non sia il conduttore o l'intestatario del contratto di locazione**.

Qualora il richiedente sia diverso dal conduttore/intestatario del contratto di locazione, dovranno essere indicati nella domanda i dati del conduttore/intestatario cui il contratto si riferisce.

Presentazione della domanda tramite soggetto delegato:

In casi eccezionali e adeguatamente motivati, connessi a particolari condizioni di fragilità o difficoltà del richiedente, la domanda può essere presentata, in nome e per conto dello stesso, anche da un soggetto terzo non appartenente al nucleo familiare anagrafico, secondo le modalità del presente articolo.

In tale ipotesi, il soggetto terzo opera esclusivamente quale delegato alla compilazione e alla trasmissione telematica dell'istanza e non assume la qualità di richiedente o beneficiario. Tutti i requisiti di accesso al contributo, le dichiarazioni rese e le relative responsabilità restano riferiti al richiedente e al relativo nucleo familiare anagrafico.

La delega dovrà essere redatta utilizzando l'apposito modello predisposto dal Comune e dovrà contenere i dati anagrafici e il codice fiscale del delegante e del delegato, nonché l'espresso conferimento dell'incarico alla compilazione e alla trasmissione della domanda relativa al presente Avviso.

La delega dovrà essere allegata al momento della presentazione dell'istanza online. Alla delega dovrà essere allegata copia di un documento di identità in corso di validità del delegante e del delegato.

L'IBAN indicato nella domanda dovrà essere intestato esclusivamente al conduttore/intestatario del contratto di locazione. Non saranno ammessi IBAN intestati a soggetti diversi dal conduttore/intestatario, anche se appartenenti al medesimo nucleo familiare.

Resta fermo che per ciascun nucleo familiare anagrafico potrà essere presentata una sola domanda.

Sono individuati come destinatari dell'intervento i residenti nel Comune di San Benedetto del Tronto che, alla data di presentazione della domanda, abbiano un ISEE ordinario o corrente pari e non superiore a **€ 14.000,00**.

La domanda dovrà essere compilata in ogni sua parte, allegando la documentazione richiesta dalla procedura.

A seguito della corretta compilazione e trasmissione dell'istanza, il sistema invierà all'indirizzo di posta elettronica indicato nella domanda una mail di conferma dell'avvenuta presentazione della domanda, contenente gli estremi identificativi della pratica e il relativo numero di protocollo.

Il richiedente ovvero, nei casi previsti dall'art. 2, il soggetto delegato che ha provveduto alla trasmissione dell'istanza, è tenuto a verificare l'effettiva ricezione della comunicazione di conferma e a conservarla.

La sola compilazione della domanda, senza la sua corretta trasmissione attraverso la procedura telematica, non costituisce presentazione dell'istanza.

Non saranno ammesse domande presentate mediante:

- consegna cartacea presso l'Ufficio Protocollo;
- raccomandata A/R;
- PEC;
- posta elettronica ordinaria;
- altre modalità diverse dalla procedura telematica predisposta dal Comune.

La presentazione della domanda tramite soggetto terzo delegato, nei casi e secondo le modalità previste dall'art. 2, non costituisce una diversa modalità di presentazione dell'istanza, che resta esclusivamente telematica.

Documentazione da allegare

Alla domanda dovrà essere allegata, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

a) delega redatta utilizzando l'apposito modello predisposto dal Comune, unitamente alla documentazione prevista dall'Avviso (in caso di presentazione della domanda tramite soggetto terzo delegato);

b) copia integrale e leggibile del contratto di locazione regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate competente;

c) ove necessario, documentazione idonea ad attestare la regolare registrazione del contratto e la sua validità nel periodo oggetto della domanda, comprese eventuali comunicazioni relative a proroghe, rinnovi o altre vicende del rapporto locativo;

d) documentazione comprovante il pagamento di almeno **n. 6 (sei) mensilità** del canone di locazione, al netto degli oneri accessori, riferite al periodo **01/01/2026 – 31/10/2026** e corrisposte entro il termine di chiusura del bando

A tal fine sono ammesse:

- copie delle ricevute di pagamento del canone di locazione, purché contenenti i dati identificativi del locatore e del conduttore, l'importo del canone, la mensilità di riferimento, l'ubicazione dell'immobile e la firma leggibile del ricevente;

oppure

- copie delle ricevute relative ai bonifici bancari o postali, purché riportino, ove disponibili, il nome e cognome di chi effettua il pagamento e di chi lo riceve, l'importo del canone pagato, la mensilità di riferimento e l'ubicazione dell'immobile;

oppure

- dichiarazione del proprietario dell'immobile comprovante l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione, con indicazione delle mensilità interessate, corredata da copia del documento di riconoscimento in corso di validità dello stesso.

e) per i cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea, documentazione relativa al regolare soggiorno;

Sportello informativo e di supporto

Per l'intera durata del presente Avviso sarà attivato, presso il **Settore Politiche Sociali del Comune di San Benedetto del Tronto (secondo piano sede Viale De Gasperi, 124)**, uno sportello informativo e di supporto rivolto agli utenti, finalizzato a fornire informazioni e assistenza in merito alla procedura di presentazione della domanda e alla compilazione dell'istanza online.

Lo sportello sarà attivo nei seguenti giorni e orari:

- **lunedì, mercoledì e venerdì:** dalle ore 10:00 alle ore 13:00;
- **giovedì:** dalle ore 10:00 alle ore 13:00 e dalle 16:00 alle ore 18:00.

L'accesso allo sportello sarà consentito **esclusivamente previa prenotazione**, da effettuarsi ai seguenti numeri telefonici: **0735/794259 – 0735/794482 – 0735/794370 – 0735/794516**.

L'attività di supporto fornita dallo sportello è finalizzata esclusivamente ad agevolare la compilazione e la trasmissione della domanda e **non solleva il richiedente dalla responsabilità relativa alla veridicità, completezza e correttezza delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta**.

ART. 5 – CASI DI ESCLUSIONE

La domanda verrà esclusa nei seguenti casi:

1. mancata presentazione della documentazione richiesta, quando la stessa sia prevista a pena di esclusione dal presente avviso;
2. mancata presentazione, entro il termine perentorio di scadenza del presente avviso, di almeno **n. 6 (sei) ricevute o documenti di pagamento idonei relativi ad almeno n. 6 (sei) mensilità effettivamente corrisposte o dichiarazione del proprietario dell'immobile comprovante l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione;**

3. mancata corrispondenza tra il nucleo familiare anagrafico e il nucleo familiare considerato ai fini dell'ISEE. Per la valutazione ai fini dell'accesso al contributo, l'Ente erogatore terrà conto dell'ISEE calcolato sul nucleo familiare anagrafico;
4. presenza nell'attestazione ISEE di annotazioni relative a difformità e/o omissioni;
5. mancato possesso, alla data di scadenza del termine per la presentazione delle domande, **anche di uno solo dei requisiti di accesso previsti dal presente avviso**;
6. presentazione di più domande da parte di componenti appartenenti al medesimo nucleo familiare anagrafico o da parte di più soggetti residenti nel medesimo alloggio, in violazione di quanto previsto dal presente avviso.

Non cumulabilità con altri benefici

Il contributo previsto dal presente avviso **non può essere cumulato con altri contributi, agevolazioni o benefici pubblici, comunque denominati ed erogati da qualunque ente, destinati al sostegno alla locazione e riferiti al medesimo immobile, alle medesime spese e al medesimo periodo temporale** oggetto della presente domanda.

L'incompatibilità opera esclusivamente con riferimento alle medesime spese di locazione e al medesimo periodo temporale.

A titolo esemplificativo, risultano incompatibili con il presente contributo:

- il **Fondo per la morosità incolpevole**;
- eventuali **contributi economici straordinari comunali destinati al sostegno alla locazione**;
- il beneficio derivante dall'**Assegno di Inclusione (ADI)**, limitatamente alla quota destinata al pagamento del canone di locazione (quota B), qualora riferita alle medesime spese e al medesimo periodo.

ART. 6 – CONTROLLI

Prima e/o dopo aver effettuato la liquidazione del contributo, il Comune di San Benedetto del Tronto procederà a controlli a campione ai sensi dell'articolo 71, comma 1, del D.P.R. 445/2000, che disciplina i controlli sulle dichiarazioni sostitutive.

Le verifiche verranno effettuate su tutte le dichiarazioni ISEE con redditi pari a € 0,00 (zero) e a campione sulle restanti domande in misura non inferiore al **20% del totale delle domande presentate**.

Nel caso si verificasse che la dichiarazione risulti non veritiera, ciò comporterà la **decadenza o la revoca del beneficio, laddove già concesso**, nonché il divieto di accesso a contributi, finanziamenti e agevolazioni per un periodo di due anni decorrenti dall'adozione da parte dell'Amministrazione dell'atto di decadenza, nei casi e secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

Nel caso di revoca del contributo, l'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite, gravate degli interessi legali.

ART. 7 – TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), il Comune di San Benedetto del Tronto, nella qualità di Titolare del trattamento, tratterà i dati personali di tipo comune ed eventualmente, ove necessari, dati di tipo particolare desumibili dall'ISEE, sia in forma cartacea che con strumenti elettronici, per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico e, in particolare, per gli adempimenti relativi all'erogazione del **“Sostegno comunale alle politiche abitative – annualità 2026”**.

In ogni momento l'interessato potrà esercitare i diritti previsti dagli articoli da 15 a 22 del GDPR, nei limiti e alle condizioni previste dalla normativa vigente, nonché proporre reclamo all'Autorità di controllo competente ai sensi dell'art. 77 del GDPR.

I contatti del Comune sono:

- e-mail: **comunesbt@comunesbt.it**
- PEC: **protocollo@cert-sbt.it**
- telefono: **0735/794583**

I dati di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati (DPO) sono:

- e-mail: **dpo@morolabs.it**
- PEC: **morolabs@legalmail.it**
- telefono: **071/9030585**

L'informativa privacy completa è disponibile presso il Settore Area Comunità – Servizio Politiche Sociali e presso il sito istituzionale del Comune di San Benedetto del Tronto.

ART. 8 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., il Responsabile del procedimento è il Direttore del Servizio Politiche Sociali del Comune di San Benedetto del Tronto, **Dott.ssa Lalla Iezzi**.

E-mail: **comunesbt@comunesbt.it**

PEC: **protocollo@cert-sbt.it**

L'Amministrazione si riserva la facoltà, per legittimi motivi, a suo insindacabile giudizio, di prorogare, sospendere e/o modificare in tutto o in parte il presente avviso, senza che i beneficiari possano vantare diritti acquisiti.

San Benedetto del Tronto, 01/10/2026

Dirigente dell'Area Comunità
Servizio Politiche Sociali
¹F.to dott. Antonio Rosati

¹Firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa ai sensi dell'art. 3, co. 2, del D.lgs. 39/93