Città di San Benedetto del Tronto

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Variante al Piano Particolareggiato di Recupero - art.30 della L.R. N. 34/92

PROGETTO CASA COMUNALE

(1° STRALCIO)

zona speciale n. 14 - VARIANTE

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

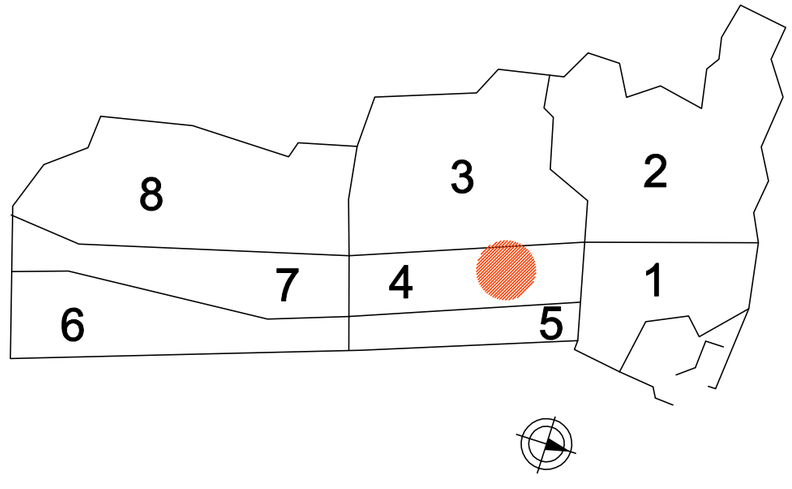
DIRIGENTE DELL'AREA
Dott. Antonio Rosati

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA
Dott. Gionni Tiburtini - Direttore
Geom. Alessandro Capannelli
Geom. Massimo Forlini
Arch. Serena Sgariglia

SINDACO
Nicola Mozzoni

ASSESSORE
Andrea Traini

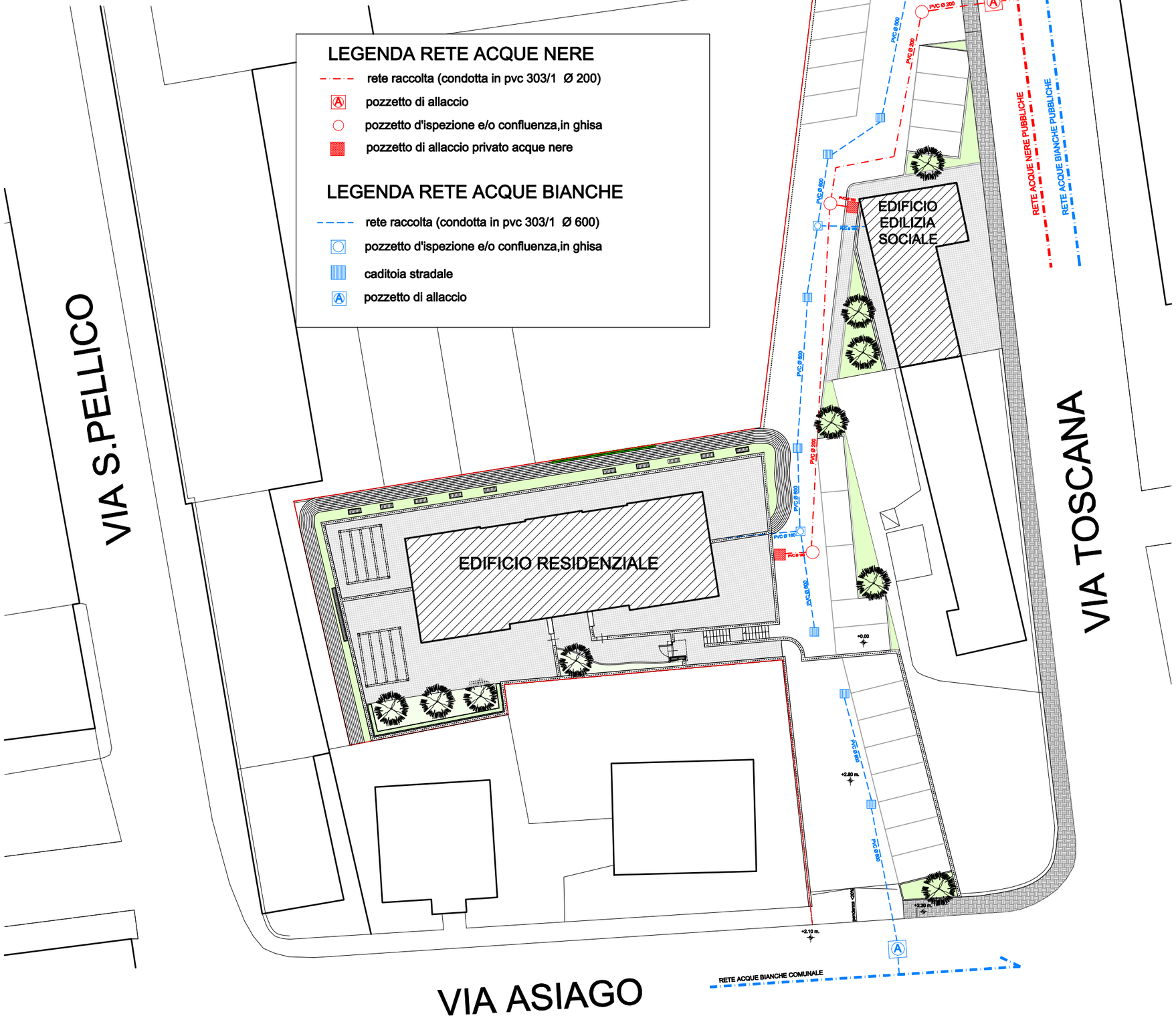
SEGRETARIO GENERALE
Dott. Stefano Zanieri



Giugno 2026

ELABORATO 03b

opere di urbanizzazione



14

PROGETTO CASA Lodovici M. Via Asiago-Toscana

1/2

opere di urbanizzazione

LEGENDA RETE ELETTRICA

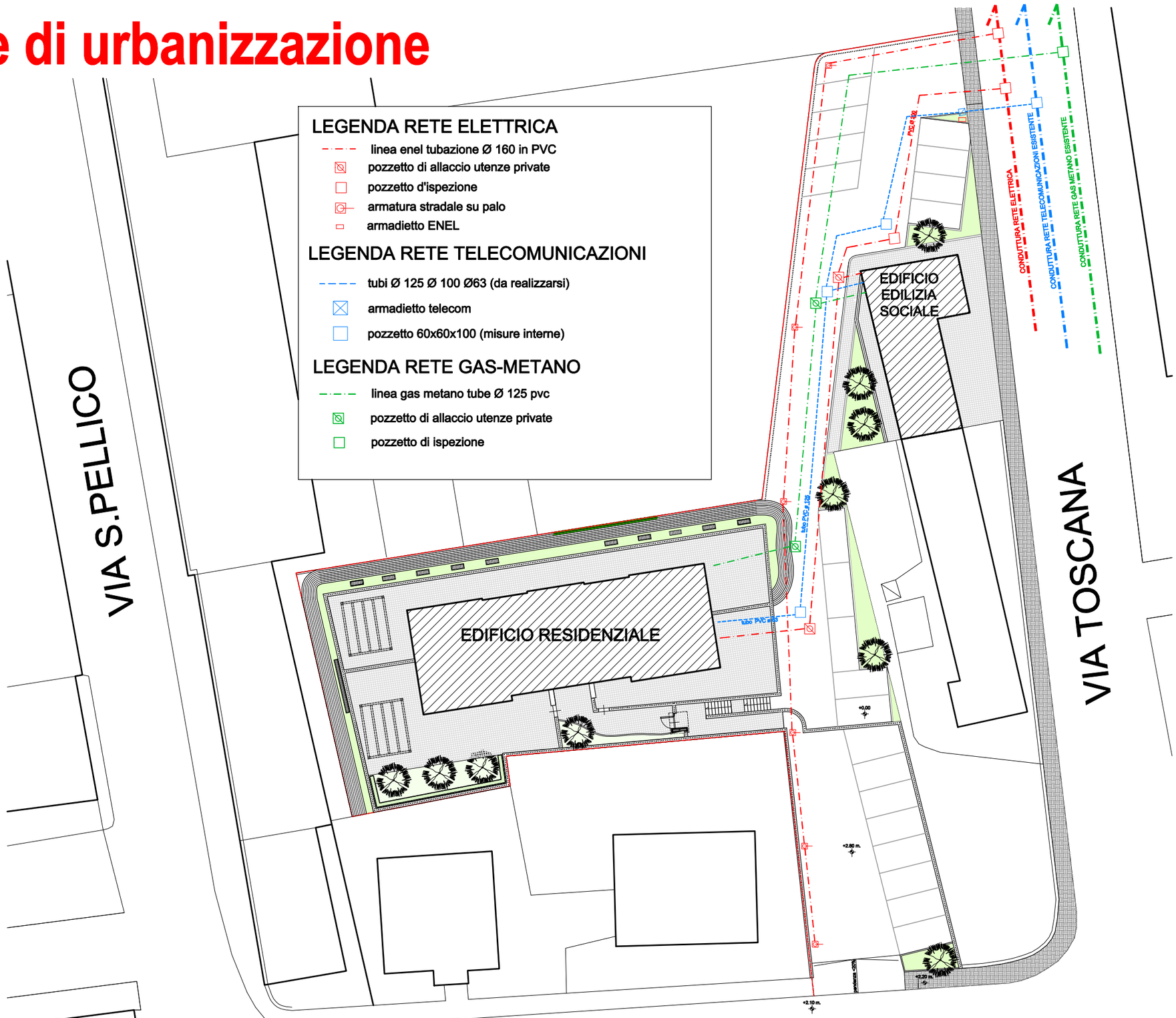
- linea enel tubazione Ø 160 in PVC
- pozzetto di allaccio utenze private
- pozzetto d'ispezione
- armatura stradale su palo
- armadietto ENEL

LEGENDA RETE TELECOMUNICAZIONI

- tubi Ø 125 Ø 100 Ø63 (da realizzarsi)
- armadietto telecom
- pozzetto 60x60x100 (misure interne)

LEGENDA RETE GAS-METANO

- linea gas metano tube Ø 125 pvc
- pozzetto di allaccio utenze private
- pozzetto di ispezione



14

PROGETTO CASA Lodovici M. Via Asiago-Toscana

2/2

CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO
Servizio Pianificazione Urbanistica

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO
SETTORE IV
Edilizia scolastica e Patrimonio - Pianificazione territoriale
Via Piemonte 11
63100 - Ascoli Piceno - (AP)
PEC: provincia.ascoli@emarche.it

OGGETTO: Richiesta di avvio della procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS., in forma semplificata ai sensi delle linee guida regionali approvate con delibera di GR n. 179 del 17/02/2025, relativa alla variante al PRG ai sensi dell'art.15 comma 5 della LR 34/92, Progetto Casa Comunale - Piano Particolareggiato di Recupero Zona Speciale N.14 via Asiago/Via Toscana, ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.152/2006 – **Vostra nota prot. 85601 del 05/11/25**

Con riferimento alla pratica di cui all'oggetto e a chiarimento di quanto già comunicato con nostra nota prot. n. 82701 del 28/10/2025, si trasmette la seguente documentazione:
- *relazione rete convogliamento acque meteoriche*
- *planimetria rete convogliamento acque meteoriche*

Cordiali saluti.

Riferimenti per contatti:
*Servizio Pianificazione Urbanistica – **Direttore Dott. Gionni Tiburtini***
Telefono: 0735/794368 - e-mail: tiburtinig@comunesbt.it

Comune di San Benedetto del Tronto Prot.0090310-20/11/2025-c_h769-PG-0312-00060001-P

PLANIMETRIA CON INDICATO RECETTORE ACQUE SUPERFICIALI E RETE PER CONVOGLIAMENTO DELLE ACQUE METEORICHE

linea di allaccio alle acque bianche su via Asiago/Toscana

Area oggetto di intervento

linea acque bianche all'impianto di sollevamento su via Asiago

pozzetto esistente di allaccio

linea acque bianche all'impianto di sollevamento su via Asiago

impianto di sollevamento su via Asiago SOLFO N.00184 il quale scarica sul Fosso delle Fornaci

pozzetto esistente di allaccio

linea di allaccio alle acque bianche su via Asiago/Toscana

Via Monte Santo
Via R. Damiani
Via Basilicata
Via Piemonte
Via Pola
Via Lombardia
Via Doberdò
Via S. Pellico
Via Toscana
Via Ronchi
P.zza P. Fazzini
Via Asiago
Via Sicilia
Via Sardegna
Fosso delle fornaci
Via L. Bianchi
V.le A. De Gasperi
V.le C. Ulpiani
Via C. Golgi
Via C. Forlanini
Via L. Luciani
Via G. Baccelli
Via G. Voltattorni
Via A. Celli
Via A. Ruffini
Via C. Lombroso
Via P. Mantegazza
Via Trento
Bologna

Relazione in merito alla rete per il convogliamento della acque meteoriche di dilavamento ai sensi art.41,commi 5e6 NTA del PTA Regionale

Oggetto: Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui all'art.12 del DLgs n.152/06 e ss.mm.ii. in forma semplificata ai sensi delle linee guida regionali approvate con delibera di GR n.176 del 17/02/2025,relativa alla "Variante al PRG,art.15 comma 5 L.R. n.34/92,Progetto Casa Comunale ,Piano Particolareggiato di Recupero, zona Speciale n.14,Via Asiago/Via Toscana". Comune di San Benedetto del Tronto

La relazione in esame interessa il sistema di smaltimento delle acque meteoriche /dilavamento derivanti dall'edificazione presso l'area denominata Zona Speciale n.14 Progetto Casa Comunale Via Asiago/Via Toscana , del Comune di San Benedetto del Tronto.

Le acque di dilavamento sopra esposte andranno convogliate nella conduttura che da Via Toscana vira su via Asiago fino a raggiungere l'impianto di sollevamento posto all'incrocio tra via Asiago e Via Piemonte.
Le acque, una volta convogliate nella conduttura viaggeranno per circa 200 ml fino al raggiungimento dell'impianto di sollevamento SOLFO n.00184 il quale andrà poi a scaricare il tutto sul Fosso delle Fornaci.
La conduttura ha un diametro di 600 mm ed è posta a circa 2.00 mt. sotto il livello stradale.
L'impianto di sollevamento SOLFO n.00184 ha le seguenti dimensioni e caratteristiche:
- larghezza 7.00 mt
-lunghezza 7.00 mt.
-altezza 5.00 mt.
- dotato di n.3 pompe di 15 kw-30 kw-45 kw
-la pompa da 15 kw serve per l'immissione delle acque di prima pioggia (prima pompa ad attivarsi).

Per quanto riguarda le acque derivanti dall'immobile da edificarsi (giusto Progetto Casa Comunale,zona speciale 14) si avrà che:

- l’immobile da cedere all’amministrazione comunale, il parcheggio pertinenziale e l’edificio residenziale (il tutto con accesso unico da via Toscana) si andranno ad allacciare alla conduttura acque bianche tramite il pozzetto su via Toscana (vedi foto 1)

- le acque derivanti dal parcheggio da realizzarsi su via Asiago si andranno ad allacciare alla conduttura acque bianche tramite il pozzetto all’inizio di via Asiago (vedi foto 2)



Foto 1 (allaccio via Toscana)



Foto 2 (allaccio via Asiago)

-Si allega planimetria

San Benedetto del Tronto 12/11/2025