



**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE  
DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO**  
**(NELL'ESERCIZIO DELLE COMPETENZE E DEI POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE)**

---

**N. 278**  
**Data 16/12/2025**

Oggetto: **APPROVAZIONE DEL PIANO STRATEGICO PER LO  
Sviluppo Turistico Sostenibile della Città  
di San Benedetto del Tronto (2025-2030)**

**Classifica**

---

L'anno DUEMILAVENTICINQUE, il giorno SEDICI del mese di DICEMBRE alle ore 15:50 nella Residenza Municipale il Commissario Prefettizio STENTELLA, assistito dal Segretario Generale ZANIERI, assunti i poteri della Giunta Comunale, procede all'esame della proposta di deliberazione indicata in oggetto, istruita a cura del Dirigente competente.

# PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO STRATEGICO PER LO SVILUPPO TURISTICO SOSTENIBILE DELLA CITTÀ DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO (2025-2030)

VISTA la proposta di deliberazione, qui di seguito integralmente riportata, che viene sottoposta all'esame del Commissario Prefettizio con i poteri della Giunta Comunale

PREMESSO che:

- nel rispetto dei principi ispiratori dell'attività amministrativa, codificati nel proprio Statuto, il Comune rappresenta la comunità locale, cura i suoi interessi e ne promuove l'armonia e lo sviluppo civile, sociale, economico e culturale;
- I Comune ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 267/2000 è titolare di una competenza piena sulle "funzioni amministrative che riguardano la popolazione ed il territorio comunale precipuamente nei settori organici dei servizi alla persona ed alla comunità, dell'assetto ed utilizzazione del territorio e dello sviluppo economico, salvo quanto non sia espressamente attribuito ad altri soggetti dalla legge statale o regionale secondo le rispettive competenze"
- il Comune ai sensi dell'art. 11 della LR 9/2006 Testo Unico delle norme in materia di turismo, concorre alla valorizzazione turistica del proprio territorio mediante l'attuazione di interventi finalizzati alla qualificazione del sistema dell'offerta locale e dei servizi turistici di base volti all'informazione, all'accoglienza turistica, all'intrattenimento degli ospiti e alla realizzazione di eventi e iniziative, assicurando la tutela del turista consumatore;
- l'Amministrazione comunale ispira la propria azione alla tutela e valorizzazione del patrimonio materiale e immateriale della città e che questo patrimonio è espresso dalla comunità nel suo complesso;

VISTI

- l'Agenda 2030 sottoscritta da 193 Paesi aderenti alle Nazioni Unite che riconosce che lo sviluppo economico e sociale dipende dalla gestione sostenibile delle risorse naturali del nostro pianeta, la quale è volta a preservare e utilizzare in modo sostenibile mari e oceani, le risorse di acqua dolce così come le foreste, le montagne e la terraferma; a proteggere la biodiversità, gli ecosistemi e la fauna selvatica, a promuovere il turismo sostenibile, a contrastare la scarsità d'acqua e l'inquinamento acuatico, a potenziare la cooperazione contro la desertificazione, le tempeste di sabbia, il degrado ambientale, la siccità e a promuovere la resistenza alla e la riduzione del rischio di disastri ambientali;
- gli obiettivi 8,12 e 14 della suddetta agenda:
- Obiettivo 8. Incentivare una crescita economica duratura, inclusiva e sostenibile, un'occupazione piena e produttiva ed un lavoro dignitoso per tutti e al punto 8.9: "Concepire e implementare entro il 2030 politiche per favorire un turismo sostenibile che crei lavoro e promuova la cultura e i prodotti locali";
- Obiettivo 12. Garantire modelli sostenibili di produzione e di consumo e al punto: 12.b "Sviluppare e implementare strumenti per monitorare gli impatti dello sviluppo sostenibile per il turismo sostenibile, che crea posti di lavoro e promuove la cultura e i prodotti locali";
- Obiettivo 14, punto 7 Entro il 2030, aumentare i benefici economici dei piccoli stati insulari in via di sviluppo e dei paesi meno sviluppati, facendo ricorso a un utilizzo più sostenibile delle risorse marine, compresa la gestione sostenibile della pesca, dell'acquacoltura e del turismo;
- la Risoluzione del Parlamento europeo del 25 marzo 2021 sulla definizione di una strategia dell'UE per il turismo sostenibile (2020/2038(INI)) con cui si invitano esplicitamente gli stati membri a rafforzare la transizione verso un turismo sostenibile, responsabile e intelligente;
- il Piano Strategico Italiano del turismo (Pst) 2023-2027 approvato il 17 luglio 2023 che presenta un'analisi approfondita del turismo e dei suoi segmenti, delineando una politica basata su un rapporto sinergico tra Ministero, Regioni e portatori d'interesse, al fine di favorire l'incremento dell'occupazione e l'impatto sul Pil in termini strutturali e formalizza la visione industriale del settore, basata su obiettivi, cronoprogramma e misurazione dei risultati, snodandosi lungo cinque pilastri strategici: governance, innovazione, qualità e inclusione, formazione e carriere professionali turistiche, sostenibilità;
- il Piano triennale del Turismo 2021-2023 della Regione Marche approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. 13 del 20/05/2021

RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 12/02/2022, recante "Linee Programmatiche del Mandato Amministrativo per il quinquennio 2021/2026" con cui è stato individuato il turismo come leva prioritaria di sviluppo, con particolare attenzione alla qualità dell'accoglienza, alla destagionalizzazione, alla transizione ecologica e digitale e al rafforzamento della governance territoriale;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 237 del 28/12/2024 ad oggetto: "Approvazione Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025/2027, schema di Bilancio di Previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati" esecutiva a tutti gli effetti di legge;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 18/04/2024 avente ad oggetto "Piano Strategico del Turismo Sostenibile – Indirizzi", con la quale sono stati definiti gli indirizzi politici per la redazione del Piano;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 18/03/2025, avente ad oggetto "Piano esecutivo di gestione (PEG) 2025/2027 – Approvazione", con particolare riferimento all'obiettivo strategico E\_17 "Sostenibile, inclusivo e innovativo – Strategia di sviluppo per il turismo del futuro", che affida all'Area Attività Produttive e Valorizzazione della Città il compito di sviluppare una strategia di medio-lungo periodo per il turismo del territorio;

VISTO che con la suddetta Deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 18/04/2024:

- sono stati forniti indirizzi per la redazione di un Piano strategico del turismo sostenibile, individuando in particolare:
  - l'implementazione di un modello di governance pubblico-privata, fondato su processi partecipativi e sulla condivisione di strategie e obiettivi;
  - l'implementazione di strumenti digitali utili alla governance e all'evoluzione verso una "Smart Tourism Destination";
  - l'ottimizzazione degli impatti economici positivi del turismo marino-balneare e la valorizzazione dell'ambiente naturale tramite attrattori e servizi ecocompatibili;
  - lo sviluppo di prodotti turistici diversificati e destagionalizzati;
  - l'integrazione delle filiere turistiche, agroalimentari, artigianali e culturali;
  - il sostegno alle imprese e alle associazioni del settore turistico e la promozione di collaborazioni imprenditoriali intersettoriali;
  - la ridefinizione di una strategia di promozione coerente con le caratteristiche del territorio;
- è stata evidenziata la necessità che il Piano strategico del turismo sostenibile fosse coerente con gli strumenti di pianificazione comunale (PUMS, PAESC, PUG, Local Green Deal) e con i principali indirizzi europei, nazionali e regionali in materia di turismo sostenibile, nonché costruito attraverso il coinvolgimento strutturato degli stakeholder;
- è stato rilevato che, in un contesto di progressiva riduzione delle risorse pubbliche e di crescente competizione tra destinazioni, risulta sempre più necessario dotarsi di strumenti di pianificazione in grado di orientare in modo integrato le scelte dell'Amministrazione, garantendo un uso efficiente ed efficace delle risorse e preservando al contempo il patrimonio ambientale e sociale della città;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 625 del 31/05/2024 è stato affidato a Co.R.A. Lab Srl – Spin-off dell'Università degli Studi di Urbino "Carlo Bo" il servizio di progettazione e redazione del Piano strategico del turismo sostenibile, comprensivo di attività di analisi, indagine sugli operatori, concertazione con gli stakeholder e supporto al personale comunale, con scadenza contrattuale fissata al 31/12/2025;

VISTA la nota del 31/10/2025 con cui Co.R.A. Lab Srl – Spin-off dell'Università degli Studi di Urbino "Carlo Bo" ha trasmesso la seguente documentazione:

- Piano Strategico per lo Sviluppo Turistico Sostenibile della Città di San Benedetto del Tronto 2025-2030;
- Piano Strategico per lo Sviluppo Turistico Sostenibile della Città di San Benedetto del Tronto 2025-2030 - Nota metodologica;

PRESO ATTO CHE:

- il percorso tecnico-scientifico curato da Co.R.A. Lab Srl si è concretizzato nella redazione del "Piano Strategico per lo Sviluppo Turistico Sostenibile della Città di San Benedetto del

Tronto 2025-2030", che recepisce gli indirizzi della Deliberazione n. 56/2024 e dell'obiettivo E\_17 del PEG, offrendo un quadro organico per lo sviluppo turistico sostenibile della città;

- il Piano strategico per lo sviluppo turistico sostenibile della Città di San Benedetto del Tronto 2025-2030 è stato redatto in coerenza con gli impegni assunti dalla Città nell'ambito dell'Intelligent Cities Challenge (ICC) e del Local Green Deal sottoscritto da numerosi stakeholder locali, nonché con i principali riferimenti programmati sovraordinati (Agenda 2030 ONU, strategia UE per il turismo sostenibile, Piano Strategico Nazionale del Turismo 2023-2027, Piano triennale del Turismo della Regione Marche, strumenti di pianificazione comunale quali PUMS, PAESC e PUG);
- il Piano Strategico è stato elaborato sulla base della metodologia European Awareness Scenario Workshop (EASW), mediante processi partecipativi che hanno coinvolto i principali stakeholder del territorio durante i laboratori condotti in ottobre-novembre 2024 e marzo-aprile 2025;
- il Piano si configura come documento quadro organico, articolato in sezioni dedicate all'analisi del contesto turistico locale, alla definizione del modello di sviluppo desiderato, all'individuazione di scenari evolutivi al 2030, alla declinazione di assi di intervento e obiettivi, alla programmazione temporale delle azioni e all'impostazione di un sistema di monitoraggio;

#### CONSIDERATO CHE:

- il Piano definisce un insieme di obiettivi specifici volti, tra l'altro, a rafforzare la sostenibilità ambientale e climatica del turismo, l'accessibilità universale della destinazione, la destagionalizzazione e diversificazione dell'offerta, l'innovazione digitale e la gestione dei dati, la qualità dell'accoglienza e il benessere della comunità residente, la partecipazione e la governance collaborativa, l'integrazione con la pianificazione territoriale e il miglioramento continuo, ponendo il benessere territoriale integrato come orizzonte di riferimento;
- a supporto di tali obiettivi, il Piano individua assi strategici di intervento e assi trasversali dedicati, rispettivamente, allo sviluppo di un turismo sostenibile e accessibile, all'innovazione digitale, alla valorizzazione dell'identità locale e al rafforzamento della governance e della DMO territoriale, nonché alla formazione e alla comunicazione integrata della "Destinazione del Benessere";
- l'attuazione del Piano è programmata su un orizzonte temporale 2025-2030, articolato in fasi successive di avvio, consolidamento e valutazione, accompagnate dalla definizione di scenari evolutivi (conservativo, di transizione guidata e rigenerativo) e dall'adozione di indicatori di monitoraggio coerenti con il quadro europeo sul turismo sostenibile, al fine di consentire verifiche periodiche e gli eventuali aggiustamenti strategici;

RILEVATO l'interesse pubblico della Città di San Benedetto del Tronto di dotarsi di un quadro strategico chiaro, unitario e condiviso per orientare le future politiche e iniziative in campo turistico, senza introdurre in questa sede vincoli puntuali di natura operativa o finanziaria, che saranno invece definiti nei successivi atti di programmazione e gestione;

ATTESO il rispetto delle prescrizioni contenute nel documento di conformità, come adottato dal Segretario Generale con proprio atto n° 341 del 29 marzo 2021 e comunicato agli uffici con nota circolare n° 21606/2021;

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 – "Testo unico delle leggi sull'ordinamento locale";

#### SI PROPONE:

1. di approvare il documento denominato "Piano Strategico per lo Sviluppo Turistico Sostenibile della Città di San Benedetto del Tronto 2025-2030", redatto da Co.R.A. Lab Srl – Spin-off dell'Università degli Studi di Urbino "Carlo Bo", allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
2. di riconoscere il Piano quale quadro strategico di indirizzo generale per le future politiche, progettualità e iniziative dell'Amministrazione comunale in materia di turismo, demandando ai successivi strumenti di programmazione (DUP, PEG, bilanci, piani e programmi settoriali) e agli atti di gestione l'individuazione delle azioni operative e delle relative risorse;
3. di dare atto che l'approvazione del Piano non comporta, di per sé, nuovi o maggiori oneri a

- carico del bilancio comunale, restando ogni eventuale impegno di spesa subordinato alla preventiva adozione di specifici atti di natura programmatica e gestionale;
4. di demandare ai competenti Dirigenti e Servizi l'utilizzo del Piano quale riferimento tecnico-strategico per la predisposizione e il coordinamento di progetti, bandi e iniziative coerenti con gli obiettivi di sviluppo turistico sostenibile della città, anche ai fini della partecipazione a programmi di finanziamento regionali, nazionali ed europei;

e si rimette la presente proposta ai fini dell'adozione del relativo atto;

SI CHIEDE altresì, nel contempo, che l'atto deliberativo venga dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL di cui al D.Lgs 267/2000 considerata l'urgenza di completare l'attività.

**IL COMMISSARIO PREFETTIZIO**  
(nell'esercizio delle competenze e con i poteri della Giunta Comunale)

VISTA la proposta di deliberazione, istruita a cura del Dirigente competente;  
RICHIAMATE le disposizioni di legge e norme regolamentari citate nella suddetta proposta;  
VISTO il vigente Statuto comunale;  
VISTO il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 – “Testo unico delle leggi sull’ordinamento locale”;  
ASSUNTO il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente Area Attività Produttive e  
Valorizzazione della Città espresso favorevolmente ai sensi dell’art. 49 del sopracitato T.U.E.L. e  
non necessitando il parere di regolarità contabile del Dirigente Area Risorse, in quanto il presente  
atto comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico patrimoniale dell’ente;

**DELIBERA**

- di approvare e fare propria la proposta di deliberazione intendendola qui integralmente riportata;
- di approvare il documento denominato “Piano Strategico per lo Sviluppo Turistico Sostenibile della Città di San Benedetto del Tronto 2025-2030”, redatto da Co.R.A. Lab Srl – Spin-off dell’Università degli Studi di Urbino “Carlo Bo”, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- di riconoscere il Piano quale quadro strategico di indirizzo generale per le future politiche, progettualità e iniziative dell’Amministrazione comunale in materia di turismo, demandando ai successivi strumenti di programmazione (DUP, PEG, bilanci, piani e programmi settoriali) e agli atti di gestione l’individuazione delle azioni operative e delle relative risorse;
- di dare atto che l’approvazione del Piano non comporta, di per sé, nuovi o maggiori oneri a carico del bilancio comunale, restando ogni eventuale impegno di spesa subordinato alla preventiva adozione di specifici atti di natura programmativa e gestionale;
- di demandare ai competenti Dirigenti e Servizi l’utilizzo del Piano quale riferimento tecnico-strategico per la predisposizione e il coordinamento di progetti, bandi e iniziative coerenti con gli obiettivi di sviluppo turistico sostenibile della città, anche ai fini della partecipazione a programmi di finanziamento regionali, nazionali ed europei;

Con successiva votazione, resa nei modi di legge, ai sensi e per gli effetti dell’art.134 comma 4, del D.Lgs. n.267/2000, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile.

Proposta di Deliberazione  
N. 202500508 del 12/12/2025

OGGETTO: **APPROVAZIONE DEL PIANO STRATEGICO PER LO SVILUPPO TURISTICO SOSTENIBILE DELLA CITTÀ DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO (2025-2030)**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi degli Artt.49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del T.U. n.267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE per quanto attiene la regolarità tecnica della presente proposta.

**Data 12/12/2025**

IL DIRIGENTE  
ex Decreto Sindacale 11/2025  
AREA ATTIVITA' PRODUTTIVE E VALORIZZAZIONE DELLA  
CITTÀ'  
COCCIA GIUSEPPE<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup>Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

---

**Commissario Prefettizio**

STENTELLA RITA

**Il Segretario Generale**

ZANIERI STEFANO



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo pretorio in data 16/12/2025 e iscritta al n.008782 del Registro di Pubblicazione.

La presente deliberazione è rimasta affissa all'albo pretorio dal 16/12/2025 al 31/12/2025 per 15 giorni consecutivi, ex art. 124 comma 1, del D.Lgs.n.267/2000



Il Responsabile della pubblicazione  
Segreteria Generale

**C E R T I F I C A T O D I E S E C U T I V I T A '**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs n.267/2000, in data 16/12/2025.



Il Responsabile della pubblicazione  
Segreteria Generale